

## Konsekvensutredning

Konsekvensene av områdeplanen for Brekkåsen er utredet i tråd med KU-forskriften §18 og §21 og veilederen *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (2017, revidert utgave 2021)* har blitt brukt. Konsekvensene av planforslaget er vurdert i de tilfeller der planforslaget endrer eller bryter med tidligere avklart planstatus. Endringer av kartteknisk karakter, som ikke får betydning for arealbruk, er ikke vurdert. Det er gjort en samlet vurdering av:

- Beredskaps- og ulykkesrisiko
- Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven
- Økosystemtjenester
- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål (samordnet aogt-p).
- Kulturminner
- Friluftsliv
- Jordressurser og landbruk
- Støy og luftforurensning
- Oppvekstvilkår og aktiviteter (sosiale møteplasser, turstier og idrett)
- Sosial infrastruktur (skole og barnehage)
- Landskap
- Teknisk infrastruktur

Vurderingene er gjort etter følgende skala:

(+3) Store positive konsekvenser

(+2) Middels positive konsekvenser

(+1) Små positive konsekvenser

(0) Ingen konsekvenser

(-1) Små negative konsekvenser

(-2) Middels negative konsekvenser

(-3) Store negative konsekvenser

«Kroken» (nytt boligfelt), ny snuplass og vegutbedring i tilknytning til dette, «Tambartun» (nytt boligfelt og bolig/tjenesteyting i Gimsmarkvegen 66 og 68), gang- og sykkelveg langs Hollumvegen og vegutbedring i tilknytning til dette, turveg langs åkerkanten fra «Kneppen» til resten av Brekkåsen-området, turveg fra Vollmarka til resten av Brekkåsen-området, turveg gjennom skogen «Kneppen» ved Lete/Løkkenhaugen, og hensynssone for gang- og sykkelveg Merradalen, er konsekvensutredet. Etter en samlet vurdering er det konkludert med at endringene vil få flere totale positive enn negative konsekvenser for samfunnet. Endringene er tatt med i planforslaget.

Navn på området: B7 Kroken og B10 Kroken	Foreslått planformål: Boligformål	Formål i gjeldende kommuneplan: LNF
Tema	Konsekvenser	Vurdering
Beredskap og ulykkesrisiko	<p>Nærmeste gang- og sykkelforbindelse til boligområdet blir i Klemmets veg hvor fartsgrensen er 30 km/t på strekket ved Brekkåsen skole. Det er gjort målinger på 46 km/t på trafikkregistreringer gjennomført i uke 2 og 4 i 2019. Akseptabelt fartsnivå ved gangfelt er under 35 km/t ved fartsgrense 30 km/t (Håndbok V127 Kryssingssteder for gående). Ny snuplass vil øke trafiksikkerheten i området. Planen stiller rekkefølgekrav om at utbygging av snuplass må skje før utbygging av boligbebyggelse.</p> <p>Når det gjelder slukkevann så er maks uttakskapasitet over 40 l/s og godt innenfor kravet til brannvannsdekning.</p> <p>Når det gjelder flomfare så er det mulighet for erosjon og kjente kvikkleiresoner i området. Endring i avrenning som følge av utbygging og faktisk erosjonspotensiale må gjennomføres som et samarbeid mellom hydrolog og geoteknikker. Ved detaljregulering av boligfeltene er det rekkefølgekrav om at dette er på plass før utbygging.</p> <p>Holemsbekken har lite til ingen naturlig erosjonssikring. Basert på dette vurderes erosjonen i bekken å falle innunder kategorien <i>noe erosjon</i> iht. NGI rapport nr. 20001008-2. Det er tidligere blitt påvist kvikkleire i ett punkt langs Holemsbekken. Enkelte sonderinger i området viser stedvis en konstant eller svakt avtagende bormotstand med dybden. En avtagende bormotstand kan være en</p>	(0) Ingen konsekvenser

	<p>indikasjon på kvikkleire i borpunktet. Det er på bakgrunn av dette besluttet å etablere et aktsomhetsområde for kvikkleireskred med utløp langs Holemsbekken. Utbredelsen av aktsomhetsområdet er vurdert etter NVEs veileder nr. 1/2019 med maksimal bakovergripende lengde på 20 x skråningshøyden.</p>	
<p><b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b></p>	<p>Det bør ikke bygges her da deler av området i stor grad inneholder naturmiljøer, spredningskorridorer og er i nærheten av verdifull natur. Bebyggelse her vil indirekte øke faren for forringelse og ødeleggelse av miljøene, samt ødelegge mulighetene for restaurering av tidligere verdifulle områder.</p> <p>Planering, utbygging, hogst og stier/veier har og har hatt en negativ påvirkning på ravinene i undersøkelsesområdet. Skogen i området er ofte i tilknytning til ravinene, men mye blir hogd, noe som tydelig har en negativ påvirkning på artene i området. Selv hvis en liten del av ravinelandskapet går tapt ved eventuelle tiltak vil det være en del av en bit-for-bit-reduksjon av den truede naturtypen, og medføre at den pågående tilbakegangen fortsetter.</p>	<p>(-2) Middels negative konsekvenser</p>
<p><b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b></p>	<p>Stort potensiale for grønne reiser. Meget god busstilgjengelighet for beboere med ny snuplass på nabolomt. Gode sykkel- og gangforbindelser til/fra sentrum, til/ fra barneskole, barnehage og idrettsanlegg og ellers internt i planområdet. Brekkåsen skole (250 meter) og to barnehager i gang- og sykkelavstand (innen 500 meter), samt planlagt ny dagligvarebutikk (innen 700 meter).</p>	<p>(+3) Store positive konsekvenser</p>
<p><b>Kulturminner</b></p>	<p>Arkeologiske registreringer for planområdet er gjennomført. Det finnes ikke registrerte kulturminner på tomta.</p>	<p>(0) Ingen konsekvenser</p>

<b>Friluftsliv</b>	Tomta inneholder et nettverk av turstier og skog. Deler av tomta inneholder registrert friluftsområder i Melhus kommune. Utbygging her vil ha noe negative konsekvenser for friluftsliv på Brekkåsen da det vil beslaglegge større deler av skogen og tilhørende nettverk av stier.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Jordressurser (jordvern), landbruk og skogbruk</b>	Det er registrert "dyrkbare jord" hos NIBIO her. På deler av myra, sør for tomt 27/9, 27/11 og 27/10, er det registrert "god jordkvalitet" hos NIBIO. Store deler av området består av skog: langs Klemmets veg, vest i tiltaksområdet, er skogen furudominert (bonitet 8), mens langs åkerkanten og nordover i tiltaksområdet er skogen lauvdominert (bonitet 14).	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing</b>	Området ligger utenfor rekkevidde til større støy- og støvkilder (fylkesveg). Bebyggelsen vil grense til Klemmets veg (kommunal) med ny snuplass for buss. I tidsrommet 2017-2021 har det antakeligvis vært lite forurensning på Brekkåsen. Boligbebyggelse er en støyfølsom type bebyggelsestype og vil ha en begrenset innvirkning på støy- og luftforurensningsnivået på Brekkåsen. Området er godt egnet til å etablere et boligfelt da det antakeligvis vil være lite støy- og luftforurensning her.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	<p>Det kommer frem av kvalitetsmeldingen 2021 at Brekkåsen/Gimse har god kapasitet når det gjelder barnehage. Prognosen sier at det i 2040 vil være et overskudd på 47 barnehageplasser her.</p> <p>Brekkåsen skole (6-12 år) har en maksimumskapasitet på 200 elever, og 90 % kapasitet på 180 elever (Trondheimsregionen, 2022). Det finnes også brakker på skolen. Eggen arkitekter gjennomførte i 2014 en utredning av utbyggingsmuligheter på skolens tomt. Brekkåsen skole kan øke maksimumskapasitet til 400 elever med tilbygg ifølge utredningen. Prognosene utført av Trondheimsregionen den 7.10.2022 tilsier at elevtallet ikke vil overstige maksimumskapasitet frem</p>	(+2) Middels positive konsekvenser

	<p>mot 2049. Imidlertid kan elevtallet overstige 90 % kapasitet fra og med 2042 og frem til 2049.</p> <p>Når det gjelder Gimse ungdomsskole (13-15 år) så er makskapasitet omtrentlig 375 elever. Frem mot 2027 tilsier prognosene at elevtallet vil være noe høyere enn 90 % kapasitet i perioden 2022-2049, med unntak av perioden 2027-2028 hvor elevtallet vil overgå makskapasitet.</p>	
<p><b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b></p>	<p>Tomta grenser i vest mot et friluftsområde registrert som "svært viktig" i Melhus kommune, og omtrentlig 1 km unna i gangavstand finnes et større friluftsområde som er mye brukt av innbyggere på Brekkåsen. Det finnes og generelt mange friområder/lekeplasser på Brekkåsen som beboerne vil ha i gangavstand. Skole og barnehage er tilgjengelig langs eksisterende fortau ved Klemmets veg. I gangavstand er det omtrentlig 100 meter til barneskole og 3,7 km gangavstand/sykkelavstand til ungdomsskole. Aktivitetstilbud (kunstgressbaner) finnes omtrentlig 350 meter i gangavstand langs belyst fortau.</p>	<p>(+3) Store positive konsekvenser</p>
<p><b>Landskap</b></p>	<p>Arealet ligger på et relativt flatt platå og innehar et skogholt med myr. En formålsendring innebærer påvirkning av naturlandskap og inngrep i terreng. Bebyggelsen skal i form og høyde tilpasses eksisterende bebyggelse i planområdet.</p>	<p>(+1) Ingen konsekvenser</p>
<p><b>Teknisk infrastruktur</b></p>	<p>Boligfeltet vil skape en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 800 kjøretøy/døgn. I tillegg vil ny snuplass medføre økt busstrafikk langs Klemmets veg. Dagens busstrafikk med 44 avganger på hverdager, 18 avganger på lørdager og 15 avganger på søndager videreføres. Dette tilsvarer en økning i årsdøgntrafikk på 72 kjøretøy pr. døgn, avrundet til 100 kjøretøy per døgn. Samlet vil utbygging av ny snuplass og boligfeltet skape en ÅDT langs Klemmets veg på 900</p>	<p>(0) Ingen konsekvenser</p>

	<p>kjøretøy pr. døgn.</p> <p>Den økte trafikken i Klemmetsveg vil gi økte driftsutgifter. ÅDT i Klemmets veg er lav, Statens vegvesen registrerte 850 i ÅDT i Klemmets veg og 5 % lange kjøretøy i 2020. Ny trafikk fra boligfeltet vil sannsynligvis ikke ha en betydelig innvirkning på driftsutgifter.</p>	
		<b>(+5) Totale konsekvenser</b>

Navn på området: Ny snuplass	Foreslått planformål:	Formål i gjeldende kommuneplan (gamle pbl):
o_KV1, o_SKV1 p_SKV1 o_SKA1, o_SKA2 o_SKH1, o_SKH2 o_GS1, o_SGS1 o_SF1 SVG1 o_SPI1	<b>Kollektivanlegg, kollektivholdeplass, annen veggrunn grøntareal, fortau, pendler-/innfartsparkering, gang- og sykkelveg</b> Ca. 320 dekar	<b>jord- og skogbruk, kjøreveg, offentlig bebyggelse og offentlig trafikkområde</b>
Tema	Konsekvenser	Vurdering
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	<p><b>Trafikksikkerhet:</b> Flytting av snu-/holdeplass fra dagens plassering i Hollumvegen til Klemmets veg, vil bidra til bedre trafikksikkerhet knyttet til kollektivreisende samt øvrig trafikk.</p> <p>Det blir bredere veg og forbedret sikt i veikryss Hollumsvegen/Klemmets veg. Ny løsning tilrettelegger for et eget trafikkareal der busen kan snu uten å måtte rygge, samt regulere uten å være i konflikt med øvrig trafikk. Holdeplassene etableres som kantstopp og nytt fortausareal på vestsiden fra pendlerparkering til holdeplass. Tiltaket medfører mer busstrafikk ved Brekkåsen skole. Snuplass etableres på motsatt side av gang- og sykkelveg, nord for skoleområdet. Det vil ikke være i direkte konflikt med skolebarn eller myke trafikanter som ferdes på gang- og sykkelvegen langs Klemmets veg. Kollektivpassasjerer må krysse Klemmets veg for å komme til og fra holdeplass.</p> <p>Ved Brekkåsen skole er det i dag en fartsgrense på 30 km/t. Trafikkregistreringer gjennomført i uke 2 og 4 i 2019, er det gjort målinger på 46 km/t. Akseptabelt fartsnivå ved gangfelt er under 35 km/t ved fartsgrense 30 km/t (Håndbok V127 Kryssingssteder for gående). Det etableres et</p>	(+3) Store positive konsekvenser

	<p>fartsdempende tiltak i form av opphøyd gangfelt.</p> <p>Adkomsten til Gimse idrettsbarnehage blir ivaretatt, og utformes i henhold til N100.</p> <p><b>Flomfare/overvann:</b> Det er ikke registrerte vannforekomster i tiltaksområdet. Deler av tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde flom for Holemsbekken. Det er faste masser i området og liten fare for erosjon. Risikoreduserende tiltak: Veien flyttes bort fra vannforekomst 122-86-R (sidebekk til Vigda) 2,5 meter østover.</p> <p>Omreguleringen gir noe flere tette flater enn hva som er i området i dag. Behovet for å ivareta overvannet fra disse flatene er ikke utfordrende. Den største flaten og overvannsmengden blir fra selve Klemmets veg. Veggen vil ikke bli særlig endret med tiltaket og eksisterende overvannshåndtering vil bli ivaretatt med åpne grøfter. For selve snuplassen, som er den største nye tette flaten, vil overvannet bli ivaretatt med mulighet for fordrøyning i senterøya. Parkeringsplassen som blir liggende over eksisterende fordrøyningsanlegg vil ikke gi mer overvann enn at det kan håndteres med en enkel oppsamlingsgrøft til eksisterende sandfang.</p> <p>Strekningen er en del av barns skoleveg. Utbyggingen kan mulig utgjøre fare for barn i anleggsfasen. Det stilles krav til plan for beskyttelse mot omgivelsene i anleggsfasen, som blant annet skal sørge for at anleggsområdet er forsvarlig sikret.</p>	
<p><b>Naturmangfold, jf. Naturmangfold-loven</b></p>	<p>Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 i bygger på naturtyperegistreringer foretatt i planområdet fra Miljøfaglig utredning samt informasjon innhentet fra fagsystemet Naturbase hos Miljødirektoratet, NVEs kartløsning, kommunens kartløsning, flyfoto, andre relevante databaser samt befaringer. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt nok ut fra tiltakets omfang, og det vurderes ikke som nødvendig med ytterligere feltbefaring eller artsregistreringer.</p> <p>§ 9 (Føre-var-prinsippet) skal benyttes i de tilfeller der det er tvil om konsekvensene av tiltaket for miljø.</p> <p>Justering av veglinjen vil ikke berøre vannstrengen. Hensynet bak vassdragsvernet i området anses derfor å være ivaretatt.</p> <p>Det er registrert gulspurv i området ved Brekkåsen</p>	<p>(0) Ingen konsekvenser</p>

skole i 2015 av Norsk Ornitologisk forening, en fugleart med forvaltningsinteresse. Gulspurven ble imidlertid ikke registrert i naturtypekartleggingen i 2021.

Planområdet grenser til skog i sør, vest, og nord, og det ubebygde arealet som foreslås til bussholdeplass er delvis dekket av trær. Trærne på snuplassen vil bli hugget ved utbygging. Det er lite trolig at tiltaket vil medføre spesiell negativ virkning på naturmangfoldet.

Ny snuplass med tilhørende infrastruktur er en liten del av et sammenhengende skogsområde. Det er vurdert som lite sannsynlig at det kan oppstå store, uforutsette skader på naturmiljø. Med dette som grunnlag kommer føre-var-prinsippet ikke til anvendelse.

Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning) sier at «en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for».

Den samlede belastningen innenfor dette tiltaksområdet er først og fremst viktig når det kommer til areal registrert som nedbørsmyr. Ved kollektivanlegget og holdeplassen er det totalt ca. 12 daa med myr registrert som nedbørsmyr, hvor 4 dekar av dette er registrert som å være av lav kvalitet. Tiltaket med snuplass berører totalt 2 daa i randsonen av denne myren. Myra har dårlig kvalitet og bærer preg av tidligere grøfting, stier og trehytter laget av barn. Det er lite registrert naturmangfold. Gitt kunnskapen om den negative utviklingen for naturtyper knyttet til myr og våtmark i Norge de siste tiårene, og artsdatabankens prognoser for fortsatt negativ utvikling, vil inngrep i myr uansett være uheldig.

Tiltaket gjøres imidlertid i en myr med dårlig tilstand, inngrepet utgjør en liten del av samlet areal på myra, og tiltaket ligger i ytterkant av registrert nedbørsmyrrområde. Naturmangfoldet antas å bli uendret, da ingen truede arter berøres av tiltaket. Tiltaksområdet vurderes samlet sette å ha små konsekvenser for naturtypen nedbørsmyr.

Eventuelle kostnader som skal gjøre at tiltaket gir minst mulig skade på natur er en del av vegprosjektet og skal dekkes av tiltakshaveren, jf. §



	<p>11.</p> <p>Naturmangfoldlovens § 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder) vurderes for å unngå eller begrense skade på naturmangfoldet. Tiltak skal utføres på en mest mulig skånsom måte for miljøet og ulike løsninger vurderes med hensyn på blant annet naturmangfold.</p> <p>Stedegen vegetasjon/vekstmasser skal ivaretas og brukes til revegetering av berørte områder. Det er masseoverskudd i planområdet, men skulle det likevel være behov for tilførte masser, skal de være rene for å hindre at svartelistede arter innføres og etablerer seg i området. Ytre miljøplan skal sikre at reguleringsbestemmelser og andre prinsipper fra reguleringsplanen følges opp i byggeplan.</p> <p>Det utarbeides rigg- og marksikringsplaner som skal vise prinsipper for håndtering av overskuddsmasser samt vegetering og istandsetting.</p> <p>Bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er drøftet og det er vurdert at tiltaket ut fra kunnskapsgrunnlaget ikke vil ha store negative konsekvenser for naturmangfoldet.</p>	
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	<p>Tilgjengeligheten for kollektivtransport bedres. Snuplassen blir nærmere boligbebyggelse og skole/barnehage/idrettsanlegg enn dagens snuplass. Det blir trygge gang- og sykkelforbindelser og universelt utformet holdeplass, og det tilrettelegges for innfartsparkering (sykkel og bil).</p> <p>Tiltaket tilgjengeliggjør kollektivtransport for et betydelig antall innbyggere på Brekkåsen i dag, og den ligger meget sentralt til med tanke på planlagt boligbygging i områdeplanen.</p> <p>Snuplassen vil bidra til at vi når nullvekstmålet, (det vil si at personbiltrafikken ikke skal øke selv om vi blir flere innbyggere) som vi har forpliktet oss til å nå gjennom byveksttalen.</p>	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	<p>Arkeologiske registreringer er gjennomført. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner og registreringsplikten etter kulturminnelovens § 9 anses som oppfylt.</p>	(0) Ingen konsekvenser

<b>Friluftsliv</b>	<p>Ny snuplass på Brekkåsen vil berøre adkomsten til et registrert friområde. Denne ivaretas med tilrettelagt kryssing over Klemmets veg (gangfelt) og fortau inntil friluftsområde ved innfartsparkering. Dette opprettholder muligheten for at elever ved Brekkåsen skole fritt kan ferdes i grønne omgivelser til friluftsområder i nord.</p> <p>På grunn av ustabile masser og krav om utvidelse av vei fra 6 m til 7 - 7,5 meter, vil et tilrettelagt areal med benker og bål plass i utkanten av skolens uteområde få veien nærmere 2-3 meter nærmere enn i dag. Det må vurderes i byggeplanen hvordan området blir best ivarettatt.</p>	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Jordressurser (jordvern), landbruk og skogbruk</b>	<p>Det er aktiv kornproduksjon innenfor tiltaksområdet langs med Klemmets veg mot Hollumvegen. Tiltaket vil medføre at ca. 1,1 daa kornjord blir omdisponert til veg/gang- og sykkelveg langs Klemmets veg. For å minimere arealbruken på dyrka mark legges det ikke til rette for grøft mellom eksisterende veg og gang- og sykkelveg.</p> <p>Tiltaket medfører omdisponering av områder registrert som dyrkbar jord. Arealbruken er optimalisert mht. til ustabile grunnforhold for justering av veg inn på skolens uteområde, samt krav om areal til tre samtidige busser på snuplassen.</p> <p>De skogbevokste områdene i tiltaksområdet er impediment der snuplassen er tiltenkt.</p>	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing</b>	<p><b>Støy:</b> Retningslinjer for behandling av støy i arealplaner, T-1442 kommer til anvendelse ved bygging av nye veger. Det er utført støyberegninger for adkomst og snuplass for buss. Det er ingen berørte boliger innen rød støysonen (65dBA) hverken for eksisterende situasjon (2021) eller planlagt situasjon 20 år fram i tid (2041). En bolig ligger imidlertid innenfor gul støysonen (55dBA) (profil 560-570). Boligen ligger i gul sone både i eksisterende og fremtidig plansituasjon.</p> <p>Avbøtende tiltak avklares i byggeplanlegging. Støy ivaretas i planbestemmelsene/Ytremiljø-plan.</p> <p><b>Luftforurensning:</b> økt trafikk kan medføre mer lokal luftforurensning i Klemmets veg.</p>	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser

<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Der hvor selve kollektivanlegget kommer finnes det et lekeområde med trehytter og opptråkket stinett som brukes som et "nærmiljøanlegg" av barn og unge.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Landskap</b>	Tiltaket vil endre landskapsbildet i området ved snuplassen. Det blir flere asfalterte flater og arealet av naturlige grønne områder reduseres som følge av ny utbygging.  Med fokus på terrengforming, planting av trær, tilsåing og revegetering kan de negative konsekvensene reduseres.  Overskuddsmasser deponeres og gjenbrukes i planområdet i størst mulig grad for å få en best mulig landskaps- og stedstilpasning av tiltaket. Eksisterende vegetasjon skal i den grad det er mulig bevares. I områder med tilgrensende naturlige vegetasjon skal denne brukes.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Bygging av ny snuplass vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Mineralressurser</b>	Ut fra kartdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) berører den sørlige delen av tiltaket ny snuplass en sand og grusforekomst vurdert av NGU til å ha lokal betydning.	(0) Ingen konsekvenser
		<b>(+3) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: B8 Tambartun og B/T1 Tambartun</b>	<b>Foreslått planformål: boligformål, grønnstruktur, offentlig/privat tjenesteyting, og bolig/tjenesteyting</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: offentlig/privat tjenesteyting, LNF og grønnstruktur</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Området er lokalisert i et etablert boligområde. Langs atkomstveg "Brekkrøa" etableres det fortau, fra avkjørselen til hovedferdselsåren Hollumvegen og frem til Tambartun-tomta i øst. Det etableres også gangfelt i krysset Gimsmarkvegen/Brekkrøa og fortau frem til eksisterende fortau som finnes i skogholtet som forbinder Brekkrøa-området og Brekkåsen-området (ved avkjøringa til Bergljots veg).  Når det gjelder slukkevann så varierer maks uttakskapasitet for Tambartun fra 43 l/s ved høyeste punkt til 53 l/s ved tilknytningen. Eksisterende kapasitet går ned med rundt 5 l/s, men ligger fortsatt langt over kravet på 20 l/s for boligbebyggelse.	(0) Ingen konsekvenser

	<p>Når det gjelder flomfare oppstår det noe oversvømmelse rundt lokalene til tidligere Tambartun kompetansesenter i beregninger, men beregningene er tolket som konservative. Det er rimelig å anta at riktig dimensjonerte kulverter vil ta unna det meste av vannet og føre det videre i Moabekken. Mulig endring i avrenning som følge av utbygging må beregnes.</p> <p>Det er lite erosjonsfare i området, men videreslipp av vann til Moabekken må ikke forverre flomsituasjonen eller skape økt erosjonsfare da terrenget nedstrøms er relativt bratt.</p> <p>Området er i all hovedsak underlagt foreslått aktsomhetsområde for områdeskred (Moabekken). Ved befaring ble det gjort observasjoner av synlig leire i Moabekken. Flere skredkanter var synlige langs bekken hvorav noen kan vurderes å ha oppstått i de siste årene. Det var lite til ingen naturlig erosjonssikring langs bekken og enkelte steder var det dropp i bekkeløpet hvor erosjonsprosessen pågikk. Basert på dette vurderes erosjonen i bekken å falle innunder kategorien noe erosjon iht. NGI rapport nr. 20001008-2. Det er ikke påvist kvikkleire langs Moabekken ved prøvetaking, men tidligere utførte sonderinger her indikerer enkelte lag i grunnen med konstant til avtagende bormotstand. Tidligere utførte boringer ved Tambartun kompetansesenter viser at det er påvist kvikkleire på østsiden av kompetansesenteret. På bakgrunn av dette er det etablert et aktsomhetsområde for kvikkleireskred med utløp mot Moabekken.</p>	
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfold-loven</b>	I kartleggingen av naturmangfold gjennomført i 2020 (Miljøfaglig utredning) ble det ikke registrert viktige områder for naturmangfold her.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Gangavstand til kollektivtilbud (innen 500 meter) og planlagt dagligvarebutikk (omtrentlig 650 meter). God tilgjengelighet til gang- og sykkelforbindelser til/fra sentrum og til/fra skole, barnehage og idrettsanlegg.	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Arkeologiske registreringer for planområdet er gjennomført. Fylkeskommunen har vurdert at det ikke er behov for arkeologiske undersøkelser her.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	Omtrentlig 15 000 m <sup>2</sup> med friområde avsettes til boligformål og til bolig/tjenesteyting. Området inngår i et større friområde vurdert som "svært viktig friluftsområde" av Melhus kommune. Det er et viktig nærturområde i tilknytning til Brekkåsen, Nordgardsmyra og Holem og inneholder flere turstier. Det er også brukt til o-løp og det finnes et utsiktspunkt i dette friluftsområdet. Området er i	(-2) Middels negative konsekvenser

	<p>umiddelbar nærhet til eksisterende boligfelt og er flatt og delvis universelt utformet.</p> <p>Samtidig vil beboere ha tilgang til dette friluftsområdet i gangavstand.</p>	
<b>Jordressurser (jordvern) og landbruk</b>	<p>Det er registrert dyrkbar jord i området hos NIBIO. Før etableringen av Tambartun kompetansesenter i 1975 var det jordbruksdrift på et mindre område her. Dette er i dag brukt til rekreasjon.</p>	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing</b>	<p>Området ligger utenfor rekkevidde til større støy- og støvkilder (fylkesveg). I tidsrommet 2017-2021 har det antakeligvis vært lite forurensning på Brekkåsen. Området er godt egnet til å etablere boligfelt. Det er gjort en støyvurdering i detaljreguleringsplan som er under arbeid. Støy fra ny bebyggelse er litt over grenseverdier på fasade. Det bør vurderes behov for avbøtende støytiltak for eksisterende bebyggelse langs Brekktrøa i de tilfeller private uteareal vender ut mot veg.</p>	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	<p>Det kommer frem av kvalitetsmeldingen 2021 at Brekkåsen/Gimse har god kapasitet når det gjelder barnehage. Prognosen sier at det i 2040 vil være et overskudd på 47 barnehageplasser her.</p> <p>Brekkåsen skole (6-12 år) har en maksimumskapasitet på 200 elever, og 90 % kapasitet på 180 elever (Trondheimsregionen, 2022). Det finnes også brakker på skolen. Eggen arkitekter gjennomførte i 2014 en utredning av utbyggingsmuligheter på skolens tomt. Brekkåsen skole kan øke makskapasitet til 400 elever med tilbygg ifølge utredningen. Prognosene utført av Trondheimsregionen den 7.10.2022 tilsier at elevtallet ikke vil overstige maksimumskapasitet frem mot 2049. Imidlertid kan elevtallet overstige 90 % kapasitet fra og med 2042 og frem til 2049. Gimse skole (6-12 år) vil ifølge prognosene i en kort periode fram mot 2025 ha et elevtall tett opp mot 90 % kapasitet, deretter vil elevtallet synke og ligge godt under 90 % frem mot 2049.</p> <p>Når det gjelder Gimse ungdomsskole (13-15 år) så er makskapasitet omtrentlig 375 elever. Frem mot 2027 tilsier prognosene at elevtallet vil være noe høyere enn 90 % kapasitet i perioden 2022-2049, med unntak av perioden 2027-2028 hvor elevtallet vil overgå makskapasitet.</p>	(+2) Middels positive konsekvenser

<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Tomta grenser i sør og øst mot et større friluftsområde registrert som "svært viktig" i Melhus kommune som er mye brukt av innbyggere på Brekkåsen. Det finnes og generelt mange friområder/lekeplasser på Brekkåsen som beboerne vil ha i gangavstand. Skole og barnehage er tilgjengelig på Brekkåsen og Gimse. I gangavstand er det omtrentlig 1,8 meter til Gimse barneskole og 1,6 km gangavstand/sykkelavstand til Gimse ungdomsskole. Det finnes også aktivitetstilbud (kunstgressbaner) i nærheten av Gimse barne- og ungdomsskole. Aktivitetstilbud (kunstgressbaner) finnes omtrentlig 1,35 meter i gangavstand langs fortau/gang- og sykkelveg og turstier inni boligområdet på Brekkåsen. Det vil etableres områdelekeplass i området.	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Landskap</b>	Arealet ligger på et relativt flatt platå og innehar et skogholt. En formålsendring innebærer påvirkning av naturlandskap og inngrep i terreng. Det vil kunne endre nær- og fjernvirkning.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Det skal etableres fortau langs Brekktrøa, fram til Hollumvegen. Brekktrøa skal forlenges gjennom feltet. Dette blir en kommunal veg, og vil innebære kostnader knyttet til opparbeidelse og drift.	(0) Ingen konsekvenser
		<b>(+4) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: o_SGS2</b>	<b>Foreslått planformål: Gang-/sykkelveg</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: LNF og veg</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Myke trafikanter går langs vegkanten, en gang- og sykkelveg vil gjøre ferdsel langs Hollumvegen tryggere. Det er høye hastigheter på strekket mellom Klemmets veg og Letesvegen. Gang- og sykkelveg langs dette strekket er 1.prioritert i Trafikksikkerhetsplanen 2019-2024.  Deler av strekket er underlagt foreslått aktsomhetsområde for områdeskred (Moabekken).	(+2) Middels positive konsekvenser
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	Belysning samt mulig økt menneskelig aktivitet (turgåere etc.) kan forstyrre dyrelivet. Det er registrert en viltkorridor som treffer krysset Hollumvegen/Lete. Det er gjennomført utredning for naturmangfold innenfor planområdet (Naturmiljøfaglig utredning, 2021). Det er ikke registrert naturverdier av betydning for naturmangfoldet i området.	(0) Små negative konsekvenser

<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Stort potensiale for grønne reiser. Helårsskolevei for barn på Lete som sogner til Brekkåsen skole. I dag fraktes de med buss på vinterstid. Flere vil kunne gå og sykle til skolen noe som vil være i tråd med nullvekstmålet. Det vil også gi bedre gang- og sykkelforbindelse til diverse målpunkt i planområdet (kommende bussholdeplass, samfunnshuset på Lete, planlagt dagligvarebutikk, friluftslivsområdene "Norgardsmyra" og "Våttåsen"), og en direkte gang- og sykkelforbindelse fra Lete til Melhus sentrum.	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Det finnes bosetningsspor i form av stolpehull, kokegroper og nedgravninger av ukjent funksjon på østsiden av Hollumvegen i nærheten av krysset mellom Hollumvegen/Kregnesvegen. Disse er lokalisert med hensynssoner et stykke unna eksisterende veg. Hensynssonene videreføres i planen.  Det er ikke gjennomført arkeologiske registreringer langs vegen mellom Leteskrysset og avkjørsel til Klemmets veg.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	Som turmål i området finnes Våttåsen og stinett ved Løkkenhaugen samt Norgardsmyra. Belysning og asfaltering vil tilrettelegge for tryggere og bedre atkomst til de ulike turområdene.	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Jordressurser (jordvern) og landbruk</b>	Gang- og sykkelveg vil kreve omdisponering av noe fulldyrket jord. Jordkvaliteten er hovedsakelig vurdert som «svært god»/"god". Det er lagt til grunn minimum 3,0 m bredde, men kan reduseres til 2,5 m gjennomgående for å redusere inngrep mot landbruksareal og marka.  Fyllingen er tilpasset drift av landbruksareal med helning 1:7. Dette utslaget kan reduseres til fylling med helning 1:2.  Antatt dekar (daa) dyrket mark som blir berørt er ca. 4,7 daa. Fylling som har fått utforming tilrettelagt for å tilbakeføres til dyrkbar mark er ikke med i beregningen, dette utgjør ca. 8,5 daa.	(-2) Middels negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing</b>	Området ligger innenfor gul og rød støysone.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser

<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett</b>	<p>Det vil gi bedre gang- og sykkelforbindelse til diverse målpunkt i planområdet (samfunnshuset på Lete, kunstgressbanene ved Brekkåsen skole), og en direkte gang- og sykkelforbindelse mellom Lete/Brekkåsen og Melhus sentrum med ulike fritidstilbud (kulturskole, kino, UKM, bibliotek, friluftslivssentralen, Ungdomshuset m.m) og til Gimse-området (med planlagt aktivitetspark på Monstufлата/Hallflata mm.).</p> <p>Tryggere skolevei for barn på Lete som hører til Brekkåsen skole. I dag fraktes barna med buss på vintertid til skolen.</p> <p>Området har et åpent landskap. Dette bidrar til færre mulige skjulesteder, noe som er bra med tanke på kriminalitet og trygghet. Det bør være krav om belysning langs gang- og sykkelveg.</p> <p>Gang- og sykkelvegen kan bidra til at flere går og sykler til/fra ulike målepunkter i området – bussholdeplassene, skole, barnehager, samfunnshuset etc. Dette kan samtidig bidra til økt fysisk aktivitet blant befolkningen, noe som er bra for folkehelsa.</p>	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Landskap</b>	Kan svekke områdets flate, ubebygde åkerlandskap. På den annen side finnes det allerede veg i området.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Bygging av gang- og sykkelveg vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold. Forventet prosjektkostnad er omtrent 35,8 millioner (inkludert kjøreveg).	(-2) Middels negative konsekvenser
		<b>(+6) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: o_SKV2, o_SVG2</b>	<b>Foreslått planformål: veg og annen veggrunn</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: veg</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Trafikksikkerhet: Det er planlagt ny snuplass i området ved Klemmets veg for 15-metersbusser i tråd med Melhus kommunes vegnorm. Utvidelse av dagens veg kan sørge for bedre trafikkflyt mellom krysset Klemmets veg/Hollumvegen og Bjønnvegen. Vegutbedring kan invitere til kjøring i høyere hastighet, noe som	(+1) Små positive konsekvenser



	<p>muligens kan øke ulykkesrisikoen. Men, økt vegbredde og vegstandard vil gi en mer oversiktig veg og antakeligvis totalt sett bidra til økt trafiksikkerhet.</p> <p>Skredfare: Deler av strekket er underlagt foreslått aktsomhetsområde for kvikkleireskred (Moabekken).</p>	
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	Belysning samt mulig økt menneskelig aktivitet (turgåere etc.) kan forstyrre dyrelivet. Det er registrert en viltkorridor som treffer krysset Hollumvegen/Lete. Det er gjennomført utredning for naturmangfold innenfor planområdet (Naturmiljøfaglig utredning, 2021). Det er ikke registrert naturverdier av betydning for naturmangfoldet i området.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Vegutbedringen kan bidra til bedre trafikkflyt og øke fremkommeligheten for bussen. Dette kan igjen bidra til at flere reiser kollektivt, noe som er i tråd med nullvekstmålet. Det kan også føre til at flere kjører bil.	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Det er ikke registrert kulturminner her.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	Deler av Nordgardsmyra, registrert som et "svært viktig friluftsområde" av Melhus kommune vil omdisponeres. Det er et viktig nærturområde i tilknytning til Brekkåsen, Nordgardsmyra og Holem og inneholder flere turstier. Det er også brukt til o-løp og det finnes et utsiktspunkt i dette friluftsområdet.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Jordressurser og landbruk</b>	Dyrket mark og skog omdisponeres. Jordkvaliteten er registrert som <i>god</i> av NIBIO, og skogbonitet er registrert som henholdsvis 11 og 14 av NIBIO.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing</b>	Retningslinjer for behandling av støy i arealplaner, T-1442 kommer til anvendelse ved bygging av nye	(0) Ingen konsekvenser

	veger. Vegutbedring kan invitere til kjøring i høyere hastighet, noe som muligens kan øke støynivået. Økt trafikk kan gi økt lokal luftforurensning.	
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Kulturlandskap</b>	Kan svekke områdets flate, ubebygde åkerlandskap. På den annen side finnes det allerede veg i området.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Bygging av gang- og sykkelveg vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold. På den annen side, sett i lys av at det planlegges for ny gang- og sykkelveg, vil det i et langtidsperspektiv innebære færre kostnader. Et eventuelt fremtidig behov for vegutbedring som gjør at ny gang- og sykkelveg må rives vil totalt sett innebære mer kostnader.  Forventet prosjektkostnad er omtrent 35,8 millioner for gang- og sykkelveg og kjørevegveg.	(+2) Middels positive konsekvenser
		<b>(+2) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: H410_1</b>	<b>Foreslått planformål: Infrastrukturzone – g/s-veg</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: LNF</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Det er utført erosjonssikring/flomsikring i Merradalen i forbindelse med legging av vann- og avløpsledning.  Det finnes et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng i Merradalen. Det er ikke påvist kvikkleire/sprøbruddmateriale i Merradalen.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	Belysning samt mulig økt menneskelig aktivitet (turgåere etc.) kan forstyrre dyrelivet.	(-1) Små negative konsekvenser

<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Stort potensiale for grønne reiser. Vil gi bedre gang- og sykkelforbindelser mellom planområdet og Melhus sentrum, samt Gimse barne- og ungdomsskole nord for fylkesvegen.	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Arkeologiske registreringer for planområdet er gjennomført.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	Vil gi en gang- og sykkelforbindelse (i form av gang- og sykkelveg/fortau) til Gaula vassdrag lokalisert utenfor planområdet. Gaula er registrert som svært viktige friluftsområde i Melhus kommune. Her finnes strandsone med andre friluftslivskvaliteter enn friluftsområdene som finnes i planområdet.	(+3) Store positive konsekvenser
<b>Jordressurser (jordvern) og landbruk</b>	Gang- og sykkelveg vil kreve asfaltering av noe fulldyrket jord. Jordkvaliteten er hovedsakelig vurdert som «svært god» langs Letesvegen og «svært god»/ «god» langs Hollumvegen inntil Klemmetsveg. Dette gjelder på begge sider av veggen.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing og kriminalitet</b>	Området ligger hovedsakelig utenfor støysone.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Planområdet vil få en direkte gang- og sykkelforbindelse til Melhus sentrum med ulike aktivitets- og fritidstilbud (kulturskole, kino, UKM, bibliotek, friluftslivssentralen, ungdomshuset m.m) og til friluftsområdet Gaula vassdrag.  Området ligger i en mindre bekkedal med mindre bebyggelse i nærheten. Slik at gang- og sykkelvegen skal oppleves trygg, må det være tilfredsstillende belysning.  Gang- og sykkelvegen kan bidra til at flere går og sykler. Dette kan igjen bidra til at flere går og sykler til/fra ulike målepunkter i området	(+3) Store positive konsekvenser

	– sentrum, bussholdeplassene, skole, barnehager, samfunnshuset etc. Dette kan samtidig bidra til økt fysisk aktivitet blant befolkningen, noe som er bra for folkehelsen. I forbindelse med detaljregulering av nye boligområder stilles det krav om mål og beregninger av luftkvalitet langs atkomstveg.	
<b>Kulturlandskap</b>	Kan svekke områdets flate, ubebygde åkerlandskap. Området befinner seg i kulturlandskapet <i>Gimsan - Rimol - Tranmæl</i> . På den annen side finnes det allerede sti i området.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Bygging av gang- og sykkelveg vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold.	(-1) Små negative konsekvenser
		<b>(+ 5) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: TV1</b>	<b>Foreslått planformål: Grønnstruktur, underformål: turveg</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: LNF</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	<p>I 2018 gikk det flere glidninger i skråningene langs Innleggsvegen, nord i planområdet. Planen legger inn aktsomhetsområde skred i bratt terreng i tiltaksområdet. Det er tidligere utført grunnundersøkelser i området som viser bløt til middelsfast leire uten tegn til sprøbruddsoppførsel. Det ble i notatene vurdert at overflateglidningene trolig oppsto som et resultat av oppbløting av topplaget i forbindelse med teleløsningen. Det er gjennomført skredsikring flere steder i skråningene opp fra Innleggsvegen.</p> <p>Foreslått tiltak befinner seg ikke innenfor de skisserte aktsomhetsområdene for skred i bratt terreng.</p>	(0) Ingen konsekvenser
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	Det er ikke registrert spesielle verdier med tanke på naturmangfold i dette området.	(0) Ingen konsekvenser

<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Turvegen vil skape bedre nord-sør gangforbindelse i planområdet.	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Arkeologiske registreringer for planområdet er gjennomført.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	Turvegen etableres i nærturterreng som er registrert i friluftskartleggingen. I friluftskartleggingen er det registrert at området har et potensial ut over dagens bruk. Ved å etablere en turveg her vil potensialet hentes ut da området blir mer tilgjengelig enn dagens opptråkkede sti (det finnes en opptråkket sti omtrentlig der hvor traseen foreslås). På den annen side kan tiltaket bidra til å svekke området skogspregede kvaliteter med lav menneskelig inngripen, som også kan være en opplevd friluftslivskvalitet.	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Jordressurser og landbruk</b>	Noe skog vil gå tapt ved etablering av tursti.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing og kriminalitet</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Turvegen vil skape bedre gang- og sykkelforbindelser mellom boligområdene nord og sør i planområdet. Boligområdet i nord vil få bedre tilgjengelighet til barnehager, planlagt dagligvarebutikk, sosiale møteplasser, lekeplasser og friområder.	(+2) Middels positive konsekvenser
<b>Landskap</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Grusvegen vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold.	(-1) Små negative konsekvenser
		<b>(+2) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: o_TV3</b>	<b>Foreslått planformål: Grønnstruktur, underformål: turveg</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: LNF</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>

<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Foreslått tiltak befinner seg ikke innenfor de skisserte aktsomhetsområdene for skred i bratt terreng. Foreslått tiltak befinner seg innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er lagt inn krav i planen om at tiltak innenfor sonen skal tilfredsstille krav i NVEs retningslinje «sikkerhet mot flom» (2022), og til enhver tid gjeldende teknisk forskrift.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	Det er ikke registrert spesielle verdier med tanke på naturmangfold i dette området, men det er registrert trekkveg for hjortvilt i 2005 i området.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Turvegen vil skape bedre tverrforbindelser for gående og syklende i planområdet.	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Arkeologiske registreringer for planområdet er gjennomført. Det er ikke registrert kulturminner i området hvor tiltak foreslås.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	Turvegen etableres i tilknytning til nærturterreng som er registrert som svært viktig i friluftskartleggingen. Ved å etablere en turveg her vil potensialet hentes ut da området blir mer tilgjengelig.	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Jordressurser og landbruk</b>	Noe skog vil gå tapt ved etablering av tursti.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing og kriminalitet</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Turvegen vil skape bedre gang- og sykkelforbindelser mellom boligområdene nord og sør i planområdet. Boligområdet ved Løkkenhaugen vil få bedre tilgjengelighet til barnehager, planlagt dagligvarebutikk, sosiale møteplasser, lekeplasser og friområder.	(+2) Middels positive konsekvenser
<b>Landskap</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser

<b>Teknisk infrastruktur</b>	Grusvegen vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold.	(-1) Små negative konsekvenser
		<b>(+2) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: o_TV2</b>	<b>Foreslått planformål: Grønnstruktur, underformål: turveg</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: LNF</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Foreslått tiltak befinner seg innenfor skissert aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. Det er lagt inn hensynssone for dette i plankart samt krav i planbestemmelser om at alle planlagte tiltak innenfor hensynssonen må ha geoteknisk vurdering/undersøkelse som tilfredsstillende kravene i gjeldende teknisk forskrift, og NVEs kvikkleireveileder 1/2019.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	Det er registrert verdier med tanke på naturmangfold i dette området, og det er ikke anbefalt med utbygging her da det finnes naturmiljøer, spredningskorridorer, og verdifull natur i nærheten. Siden tiltaket er å tilrettelegge for ferdsel, og ikke er et utbyggingstiltak, antas det ikke vil innebære betydelige konsekvenser for naturmangfoldet.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Utbedring av turvegen vil ikke i særlig grad bidra til oppnåelse av nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål da dens lengde gjør at den i liten grad kan fungere som snarvei.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Arkeologiske registreringer for planområdet er gjennomført.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	Turvegen etableres i nærturterreng som er registrert i friluftskartleggingen. I friluftskartleggingen er det registrert at området har et potensial ut over dagens bruk. Ved å etablere en turveg her vil potensialet hentes ut da området blir mer tilgjengelig enn dagens opptråkkede sti (det finnes en opptråkket sti omtrentlig der hvor traseen foreslås). På den annen	(+2) Middels positive konsekvenser

	side kan tiltaket bidra til å svekke området skogspregede kvaliteter med lav menneskelig inngripen, som også kan være en opplevd friluftslivskvalitet.	
<b>Jordressurser og landbruk</b>	Noe skog vil gå tapt ved etablering av tursti.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing og kriminalitet</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Turvegen vil skape bedre gang- og sykkelforbindelser mellom boligområdene nord (Vollmarka) og sør i planområdet. Boligområdet i nord vil få bedre tilgjengelighet til barnehager, planlagt dagligvarebutikk, sosiale møteplasser, lekeplasser og friområder. Samtidig har Vollmarka gode gang- og sykkelforbindelser til Gimse barneskole med friområder, lekeplasser, idrettsanlegg og lignende.	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Landskap</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Grusvegen vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold.	(-1) Små negative konsekvenser
		<b>(0) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området: TV4</b>	<b>Foreslått planformål: Grønnstruktur, underformål: turveg</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: LNF</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Foreslått tiltak befinner seg ikke innenfor aktsomhetsområder.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	Det er ikke registrert spesielle verdier med tanke på naturmangfold i dette området.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Tiltaket vil i liten grad påvirke nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Kulturminner</b>	Arkeologiske registreringer for planområdet er gjennomført. Det	(0) Ingen konsekvenser



	finnes flere kulturminner gjennom tiltaksområdet, både automatisk fredete og ikke-fredete. De automatisk fredete kulturminnene ivaretas gjennom hensynssone med krav knyttet til seg.	
<b>Friluftsliv</b>	Turvegen etableres i nærturterreng som er registrert som svært viktig friluftslivsområde i friluftskartleggingen. Ved å etablere en turveg her vil kvaliteten på dagens sti heve. Turvegen leder direkte til en etablert bål plass, og vil sammen med den planlagte turvegen langs åkerkanten gi en lengre sammenhengende turveg. I området finnes det flere kulturminner som sammen danner et kulturmiljø. Det er planlagt kultursti, og dette vil gi noen andre kvaliteter enn andre turstier i planområdet.	(+2) Middels positive konsekvenser
<b>Jordressurser og landbruk</b>	Noe skog vil gå tapt ved etablering av tursti.	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing og kriminalitet</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett.</b>	Tiltaket vil ha små konsekvenser for oppvekstvilkår og aktiviteter da det finnes en traktorveg som knytter boligområdene Lete og Løkkenhaugen sammen, og som gir Lete en forbindelse til planlagt tursti langs åkerkanten. Videre er det lagt inn en gang- og sykkelveg langs Hollumvegen og Letesvegen som vil gi en trygg og god gang- og sykkelforbindelse mellom Lete og resten av Brekkåsen-området. På den annen side vil turvegen ha andre kvaliteter enn traktorvegen, og den vil ha positive konsekvenser for friluftsliv (se «friluftsliv»).	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Landskap</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Grusvegen vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold.	(-1) Små negative konsekvenser
		<b>(+1) Totale konsekvenser</b>

<b>Navn på området:</b> o_FO1 o_SKV3 o_SVG3	<b>Foreslått planformål:</b> <b>Fortau, veg og annen veggrunn</b>	<b>Formål i gjeldende kommuneplan: LNF og veg</b>
<b>Tema</b>	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	<p>Vegen er en kommunal veg med lite trafikk (anslagsvis 100 ÅDT) slik at forholdene for gående og syklende er relativt ok for det om det ikke finnes gang- og sykkelveg/fortau her. Gang- og sykkelveg langs dette strekket er 1.prioritert i Trafikksikkerhetsplanen 2019-2024.</p> <p>Deler av strekket ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Dette er i området hvor det er bekk/åpen vannveg i dag. Dette må hensyntas i videre planlegging.</p> <p>Letesvegen ligger ikke innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleire. Iht. aktsomhetskart hos NVE ligger store deler av strekket innenfor aktsomhetsområdet for marin leire.</p>	(+1) Små positive konsekvenser
<b>Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven</b>	<p>Belysning samt mulig økt menneskelig aktivitet (turgåere etc.) kan forstyrre dyrelivet. Det er registrert en viltkorridor som treffer krysset Hollumvegen/Lete. Det er gjennomført utredning for naturmangfold innenfor planområdet (Naturmiljøfaglig utredning, 2021). Det er ikke registrert naturverdier av betydning for naturmangfoldet i området.</p>	(-1) Små negative konsekvenser
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	<p>Vegen er en kommunal veg med lite trafikk (anslagsvis 100 ÅDT) slik at forholdene for gående og syklende er relativt ok selv om det ikke finnes gang- og sykkelveg/fortau her. Samtidig vil det gi en høyere kvalitet på vegen og dette vil hente ut noe av potensialet for grønne reiser fra/til Lete og fra/til resten av Brekkåsen-området og mot sentrum, spesielt</p>	(+1) Små positive konsekvenser

	<p>sett i sammenheng med foreslått ny gang- og sykkelveg langs Hollumvegen.</p> <p>Fortauet vil muliggjøre helårsskolevei for barn på Lete som sogner til Brekkåsen skole. I dag fraktes de med buss på vinterstid. Elevene vil kunne gå og sykle til skolen noe som vil være i tråd med nullvekstmålet.</p>	
<b>Kulturminner</b>	<p>Det er gjennomført arkeologiske registreringer innenfor planområdet.</p> <p>Innenfor tiltaksområdet ligger matrikkelgården Holem gnr. 44/1, og tre bruk utskilt fra matrikkelgården Hollum Letet gnr. 43/1 (i dag bnr. 61). Dette er Holem Nergården gnr. 43/7, Breidablikk Søndre gnr. 43/11 og Teigen gnr. 43/44. Alle tre ligger langs Letesvegen.</p> <p>Ved Letet gnr. 43/61 vil tiltaket medføre direkte konflikt med kårboligen, gjennom utvidelse av veg, endring av kurvatur og etablering av nytt fortau. Riving vil gi tap av et enkeltobjekt med kulturhistorisk verdi, noe som fra kulturmiljøforvaltningen ikke er ønskelig før andre alternativer er vurdert. Det er lagt til grunn at bygget flyttes internt på tomten.</p> <p>Ved Nergården gnr. 43/7 vil tiltaket ikke berøre den eldste låvebygningen direkte, men gi noe større nærføring og at det kan bli vanskeligere tilgang til låvebrua. Tiltaket vil ikke påvirke visuelt gjennom nærføring eller fjernvirkning. Tiltaket vil medføre en ubetydelig endring, som gir en ubetydelig konsekvens for låven.</p> <p>Ved Breidablikk gamle skole gnr. 43/11 vil nytt fortau gi noe større nærføring til gavlveggen mot sør. Tiltaket vil gi ubetydelige påvirkning da vegen også i dagens situasjon ligger nære husveggen. Tiltaket vil gi en ubetydelig konsekvens for låven.</p>	(0) Ingen negative konsekvenser
<b>Friluftsliv</b>	<p>Vegen er en kommunal veg med lite trafikk (anslagsvis 100 ÅDT) slik at forholdene for gående og syklende er relativt ok selv om det ikke finnes gang- og sykkelveg/fortau her. Samtidig vil det gi en høyere kvalitet på vegen</p>	(+1) Små positive konsekvenser

	og dette vil hente ut noe av potensialet for bedre atkomst til turområdene som finnes på Våttåsen og stinett ved Løkkenhaugen samt Norgardsmyra.	
<b>Jordressurser (jordvern) og landbruk</b>	Antatt dekar (daa) dyrket mark som blir berørt er 4,5 daa. Som avbøtende tiltak tilpasses fyllingen drift av landbruksareal med helning 1:7. Dette utgjør ca. 2,25 daa, og er ikke med i beregningen.	(-2) Middels negative konsekvenser
<b>Støy- og luftforurensing</b>	Området ligger innenfor gul støysone.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Sosial infrastruktur (skole og barnehage)</b>	Ikke relevant	(0) Ingen konsekvenser
<b>Oppvekstvilkår og aktiviteter. Sosiale møteplasser, turstier og idrett</b>	<p>Det vil gi bedre gang- og sykkelforbindelse til diverse målpunkt i planområdet (samfunnshuset på Lete, kunstgressbanene ved Brekkåsen skole), og en direkte gang- og sykkelforbindelse mellom Lete/Brekkåsen og Melhus sentrum med ulike fritidstilbud (kulturskole, kino, UKM, bibliotek, friluftslivssentralen, Ungdomshuset m.m) og til Gimse-området (med planlagt aktivitetspark på Monstufleta/Hallflata mm.).</p> <p>Fortauet kan fungere som skolevei for barn på Lete som hører til Brekkåsen skole. I dag fraktes barna med buss på vintertid til skolen.</p> <p>Området har et åpent landskap. Dette bidrar til færre mulige skjulesteder, noe som er bra med tanke på kriminalitet og trygghet. Det er lagt inn krav om belysning langs fortauet.</p> <p>Fortauet kan bidra til at flere går og sykler til/fra ulike målepunkter i området – bussholdeplassene, skole, barnehager, samfunnshuset etc. Dette kan samtidig bidra til økt fysisk aktivitet blant befolkningen, noe som er bra for folkehelsa.</p>	(+2) Middels positive konsekvenser
<b>Landskap</b>	Kan svekke områdets flate, ubebygde åkerlandskap. På den annen side finnes det allerede veg i området.	(0) Ingen konsekvenser
<b>Teknisk infrastruktur</b>	Bygging av gang- og sykkelveg vil innebære utgifter knyttet til opparbeidelse og drift og vedlikehold. Forventet prosjektkostnad er omtrent 32 millioner.	(-2) Middels negative konsekvenser

		<b>(+1) Totale konsekvenser</b>
--	--	-------------------------------------